

Na temelju članka 23. i 42. Statuta Turističke zajednice grada Zaprešića i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Turističkog vijeća TZ grada Zaprešića od 31. ožujka 2025., direktor Turističke zajednice grada Zaprešića raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

Predmet natječaja je zakup poslovnoga prostora označenog kao:

R.br	Adresa	K.č.br./k.o./Etaža	Namjena	Površina zakupa	Početna mjesečna cijena zakupnine s uključenim PDV-om	Jamčevina
1.	Trg žrtava fašizma 9, 10290 Zaprešić	5267/2119, Zaprešić	Poslovni prostor - uredske namjene	29,15 m ²	300,00 EUR	U visini dva mjesečna najma

Poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme od 2 godine uz mogućnost produljenja.
U gore navedeni iznos zakupnine nisu uključeni režijski i ostali troškovi koje podmiruje zakupnik.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- naziv, adresu sjedišta, OIB i kontakt, kao i podatke vezane uz osobu ovlaštenu za zastupanje,
- opis djelatnosti kojom će se baviti unutar prostora,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (*početna minimalna cijena zakupnine je 300 EUR s uključenim PDV*)
- broj računa (IBAN) na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku Izvoda iz nadležnog registra,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 600 EUR.

JAMČEVINA

Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda za natječaj i to na žiro račun Turističke zajednice grada Zaprešića HR1423600001101243252, model HR00, poziv na broj - OIB uplatitelja, s naznačenom svrhom doznake: "jamčevina za natječaj – uredski prostor TŽF".

Natjecatelju, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća već se ista zadržava kao sredstvo osiguranja redovnog plaćanja ugovorene zakupnine, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

NAJPOVOLJNIJA PONUDA, PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne može biti manji od utvrđene početne cijene.

Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, TZ će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će TZ, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

Turistička zajednica (TZ) za davanje zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te ima pravo predložiti poništenje natječaja.

Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja natjecatelji mogu uložiti prigovor direktoru u roku od 8 dana od dana dostave.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda je 12 dana od dana objave natječaja odnosno
zaključno s 12. kolovoza 2025. (nastavak na sljedećoj stranici)**

Ponude se podnose zaključno s 12.08.2025. do 12:59 sati i to za sve ponude bilo da su dostavljene poštom ili predane osobno u ured Turističke zajednice grada Zaprrešića.

Ponuda se podnosi preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu i sa sljedećom naznakom:

Turistička zajednica grada Zaprrešića
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 22
10290 Zaprrešić
s obaveznom naznakom „JAVNI POZIV ZA ZAKUP UREDSKOG PROSTORA“

Ponude će se javno otvarati u uredu TZ Zaprrešić (gore navedena adresa) u utorak, 12.8.2025. s početkom u 13:00 sati.

Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predloženje pisanog dokaza o ovlasti.

TZ utvrđuje najpovoljniju ponudu i donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude sukladno ovom Natječaju.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Za sve dodatne upite te pregled poslovnoga prostora može se obaviti uz prethodnu najavu Turističkoj zajednici grada Zaprrešića isključivo na e-mail: info@visitzapresic.hr

Zaprrešić, 31. srpnja 2025.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAPRREŠIĆA